

## Conto che torna

a cura di **Raffaele  
Marcello\***

# Moratoria, così si può sospendere il mutuo

*In che modo è possibile sospendere le rate dei mutui con la nuova moratoria? (Franco Belluno, Napoli)*

La Legge di Stabilità 2015 ha previsto (art. 1, comma 246) una nuova moratoria dei mutui e dei finanziamenti accordati alle famiglie ed alle micro, piccole e medie imprese, come individuate dalla Raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione del 06. 05. 2003.

I titolari di un mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale potranno sospendere per un massimo di 12 mesi, e per una sola volta, la quota capitale delle rate mensili di pagamento, continuando a pagare quella interessi. Questo non comporta commissioni né interessi di mora. Alla scadenza del periodo, l'ammortamento riprende con il conseguente allungamento della durata del mutuo. Si può accedere nel caso di perdita del posto di lavoro, morte o infortunio

grave, o anche soltanto se si è verificata una sospensione o riduzione dell'orario di lavoro a causa della crisi, per almeno 30 giorni consecutivi (vale anche per coloro ai quali il datore di lavoro abbia chiesto l'ammissione ad ammortizzatori sociali come cassa integrazione, mobilità, o anche contratti di solidarietà). La richiesta va presentata direttamente alla banca che si impegna a rispondere entro 20 giorni lavorativi. C'è tempo fino al 31 dicembre 2017, dunque la misura avrà effetti anche nel corso del 2018. Si potrebbe verificare l'esclusione per diversi motivi. La banca, per esempio, non accetterà la sospensione per tutti quei finanziamenti per cui siano stati registrati ritardi di pagamento superiori ai 90 giorni o per i quali sia stato notificato un atto di precetto e riguardanti immobili ipotecati per cui sia stata avviata una procedura esecutiva.

(\*) *Componente Cndcec*

