

Conto che torna

a cura
di **Raffaele Marcello***

L'aggiornamento catastale adesso è telematico

In cosa consiste l'aggiornamento del catasto on line? (Dario Borrelli, Napoli)

Il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 35112 del 11 marzo 2015, allo scopo di incentivare e favorire il processo di informatizzazione dell'amministrazione e di potenziare il ricorso ai servizi telematici, anche in attuazione del codice dell'amministrazione digitale, ha reso obbligatorio, a partire dal 1° giugno 2015, l'utilizzo del servizio telematico per la presentazione degli atti tecnici di aggiornamento catastale.

In caso di nuove costruzioni o se si effettuano variazioni su un immobile come fusioni, frazionamenti, ampliamenti o ristrutturazioni, è necessario presentare all'Agenzia delle Entrate i documenti Docfa e Pregeo, per consentire l'aggiornamento della banca dati catastale.

Grazie all'invio tramite web, i professionisti possono trasmettere le istanze di aggiornamento catastale all'Agenzia delle Entrate dal proprio ufficio, senza doversi recare presso gli sportelli, in ogni giorno della settimana e in qualunque momento della giornata.

Più precisamente, con il software Docfa (catasto fabbricati), andranno presentati i seguenti atti: dichiarazioni per l'accertamento di unità immobiliari urbane di nuova costruzione; dichiarazioni di variazione dello stato, consistenza e destinazione di unità immobiliari già censite; dichiarazioni di beni immobili non produttivi di reddito urbano (compresi i beni comuni) e relative variazioni.

Mentre, con il software Pregeo (catasto terreni): tipi mappali; tipi di frazionamento; tipi mappali aventi anche funzione di tipi di frazionamento; tipi particellari.

L'Agenzia delle Entrate ha sottolineato che, nelle fasi di avvio della obbligatorietà della trasmissione telematica, gli Uffici Provinciali-Territorio forniranno tutto il supporto ai tecnici professionisti.

Ciò soprattutto ove dovessero verificarsi dei casi di irregolare funzionamento del servizio telematico, in modo da poter comunque consentire la trasmissione degli atti di aggiornamento catastale.

**Componente Cndcec
scrivere a r.marcello@marcellocommercialisti.it*

