

### Conto che torna

Risponde  
Raffaele Marcello\*

## È la settimana dei pagamenti della mini Imu (non per tutti)

*La scadenza del prossimo 24 gennaio cosa riguarda?*

*Francesco Barone (Napoli)*

In concomitanza della data di venerdì 24 gennaio 2014 i contribuenti dovranno corrispondere la cosiddetta mini Imu.

L'adempimento interessa i titolari di abitazioni principali ubicate nei comuni che abbiano deliberato, nell'ultimo biennio, un'aliquota superiore a quella base stabilita dalla legge statale (pari al 4 per mille).

I contribuenti dovranno effettuare un versamento pari al 40% della differenza fra l'imposta calcolata secondo le regole effettive, stabilite dall'amministrazione municipale, e l'imposta determinata in base ai parametri standard.

Il mancato versamento della mini Imu è soggetto a sanzione del 30 per cento. Si ricorda che c'è una soglia minima di versamento: se il Comune non ha deliberato nulla in proposito, vale la regola statale, secondo cui il versamento della mini-Imu non è dovuto se l'importo è inferiore a 12 euro.

Sempre il 24 gennaio è il termine ultimo per il versamento della maggiorazione standard (pari a 0,30 euro per metro quadrato ed è destinata a coprire i costi relativi ai servizi indivisibili dei Comuni) della Tares per il 2013, nel caso in cui il versamento non sia già stato eseguito entro il 16 dicembre 2013.

Da ultimo, il comunicato stampa numero 7 del 10 gennaio sintetizza le previsioni della Legge di Stabilità per l'anno 2014 (Legge 27 dicembre 2013 numero 147) in materia di fiscalità immobiliare. Per l'imposta unica comunale (la cosiddetta Iuc) che si compone dell'Imu, della Tari e della Tasi sono vigenti i seguenti termini di versamento: per l'Imu il 16 giugno e il 16 dicembre; per la Tari e la Tasi almeno due rate a scadenza semestrale i cui termini sono stabiliti da ciascun comune in maniera anche differenziata fra i due tributi. È prevista la possibilità del pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

*\*Presidente Unione nazionale commercialisti ed esperti contabili  
(scrivere a:  
r.marcello@unagraco.it*