

Conto che torna

Risponde Raffaele Marcello*

Riqualificazione energetica, ecco le detrazioni

Quali sono gli adempimenti per usufruire delle detrazioni per i lavori di riqualificazione energetica?
Ivana Esposito, Napoli

Coloro che, nel corso del 2013 (o anni precedenti), hanno iniziato lavori di riqualificazione energetica, ancora in atto nel 2014, devono inviare apposita comunicazione alla Agenzia delle Entrate al fine di usufruire della detrazione dall'imposta del 65% mediante trasmissione del modello IRE (con modalità esclusivamente telematica).

La comunicazione dovrà essere inviata entro il 31 marzo 2014. L'eventuale omesso o tardivo invio della comunicazione non pregiudica la detrazione, ma comporta la sanzione formale di euro 258.

Come noto, per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, l'articolo 1, commi da 344 a 349, Finanziaria 2007, riconosce una detrazione delle spese sostenute nella misura del 55%. Tale agevolazione è stata prorogata anche per il 2014, in misura incrementata.

In particolare l'art. 14, D.L. n. 63/2013, Decreto cosiddetto «Energia» ne ha disposto una «prima» proroga, con riferimento alle spese sostenute nel periodo 01.01- 30.06.2013, stabilendo che la stessa spetti nella misura incrementata del 65%.

Come anticipato per i lavori a cavallo d'anno, deve essere inviata una comunicazione alla Agenzia delle Entrate al fine di usufruire della detrazione dall'imposta del 55%-65%. La «Comunicazione per lavori che proseguono oltre il periodo d'imposta», va effettuata nel caso in cui i lavori proseguano per più di 2 anni, quindi, qualora in un periodo d'imposta, siano sostenute spese per interventi non terminati nel periodo stesso.

Così, ad esempio, è necessario presentare la comunicazione se i lavori di riqualificazione e risparmio energetico per i quali si intende beneficiare della detrazione del 55%-65%, sono iniziati nel corso del 2013 e sono terminati o termineranno nel 2014, con sostenimento delle relative spese nelle diverse annualità.

*Presidente Unione nazionale commercialisti ed esperti contabili
(scrivere a:
r.marcello@unagraco.it)*