

Conto che torna

Risponde
Raffaele Marcello*

Dichiarazione Imu, la proroga è al 30 novembre

Qual è la scadenza della presentazione della dichiarazione Imu? (Francesco Alberti, Salerno)

Con il comunicato stampa del 28.09.2012 il ministero dell'Economia e delle Finanze ha previsto la proroga del termine di presentazione della dichiarazione Imu, originariamente fissato per il 30 settembre 2012 (che cadendo di domenica faceva slittare l'adempimento al 1° ottobre). L'annuncio del Mef si è reso necessario in quanto il termine di presentazione era ormai prossimo e il modello di dichiarazione assieme alle relative istruzioni non era ancora stato approvato.

La prossima data di scadenza non è ancora ufficiale: la stampa specializzata nei giorni scorsi dava per certa la data del 31 ottobre, invece lo schema di decreto sugli enti locali, discusso e approvato il 4 ottobre dal Consiglio dei ministri, prevede la proroga della dichiarazione Imu al 30 novembre.

Tale scadenza riguarda gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, mentre la regola generale prevede che la dichiarazione sia presentata entro 90 giorni dalla data in cui ha avuto inizio il possesso dei beni immobili, o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

A questo punto, se la proroga verrà confermata, il calendario dell'Imu sarà regolato da una scadenza al mese: entro il 31 ottobre i Comuni potranno ritoccare le aliquote e ridefinire i regolamenti tributari. I contribuenti, pertanto, dovranno attendere questa data per conoscere l'Imu dovuta; entro il 30 novembre dovrà essere presentata la dichiarazione Imu; entro il 16 dicembre (di fatto il 17 in quanto il 16 cade di domenica) si dovrà calcolare e versare il saldo Imu 2012 con il conguaglio. L'imposta, infatti, andrà ricalcolata anche in base ad eventuali differenze di base imponibile o di aliquota registrate nel corso dell'anno, e dal totale andrà sottratto l'acconto versato.

**Presidente Unione nazionale commercialisti ed esperti contabili (scrivere a r.marcello@unagraco.it)*