

Conto che torna

Risponde
Raffaele Marcello*

Sospensione versamento dell'acconto dell'Imu, chi ne potrà beneficiare

Chi potrà beneficiare della sospensione del versamento dell'acconto Imu per il 2013?

(Sara Lobello, Napoli)

Il Decreto blocca-Imu ha stabilito la sospensione dal pagamento dell'acconto Imu 2013 (del prossimo 17 giugno 2013 in quanto il 16 cade di domenica) con riferimento all'abitazione principale nonché alle relative pertinenze. Nel caso in cui, entro il prossimo 31 agosto, non venga varata da parte del Governo la riforma dell'Imu, gli immobili attualmente sospesi dal pagamento dovranno pagare l'acconto il 16 settembre 2013.

Con le modifiche apportate dal cosiddetto decreto semplificazioni, in sede di conversione in legge è stata data una nuova definizione, ai fini Imu, di abitazione principale, precisando che essa debba intendersi l'immobile, iscritto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile. Per cui non si potrà beneficiare dell'agevolazione prima casa (e quindi della sospensione del pagamento) per due immobili appartenenti al medesimo nucleo familiare e detenuti nello stesso Comune.

Nel caso in cui nell'immobile in comproprietà fra i coniugi, destinato all'abitazione principale, risieda e dimori solo uno dei coniugi non legalmente separati poiché l'altro risiede e dimora in un diverso immobile situato nello stesso comune, l'agevolazione (e la sospensione del pagamento) spetta solo a uno dei due coniugi.

Nell'ipotesi in cui sia un figlio a dimorare e risiedere anagraficamente in altro immobile ubicato nello stesso comune, e, quindi, costituisce un nuovo nucleo familiare, il genitore perde solo l'eventuale maggiorazione della detrazione e vi sarà la sospensione del pagamento dell'acconto Imu 2013.

**Presidente Unione nazionale commercialisti ed esperti contabili (scrivere a r.marcello@unagraco.it)*