

Conto che torna

Risponde
Raffaele Marcello*

Incentivi da ecobonus, come cambiano le detrazioni per la casa

Come cambiano i cosiddetti incentivi da «ecobonus» per le ristrutturazioni edilizie? (Barbara Lamberti, Salerno)

Il Consiglio dei ministri ha definitivamente approvato il provvedimento che recepisce la direttiva 2010/31/UE allo scopo di favorire la riqualificazione e l'efficienza energetica del patrimonio immobiliare italiano.

È previsto un forte incremento dell'attuale regime di detrazioni fiscali del panorama immobiliare: relativamente agli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici (in scadenza il 30 giugno prossimo), la detrazione si alzerà dal 55% al 65%, concentrando la misura sugli interventi strutturali sull'involucro edilizio idonei a ridurre stabilmente il fabbisogno di energia.

Analogamente, per le spese documentate sostenute a partire dal 1° luglio 2013 fino al 31 dicembre 2013 o fino al 31 dicembre 2014 (per le ristrutturazioni più complesse ed importanti dell'intero edificio), spetterà la detrazione dell'imposta lorda per una quota pari al 65% degli importi rimasti a carico del contribuente, suddivisa in dieci quote annuali di pari importo.

La proroga, fino a fine 2013, delle detrazioni Irpef (50%, invece dell'ordinario 36%, per spese di ristrutturazioni edilizie fino a una somma complessiva non superiore a 96.000 euro, 48.000 euro nel regime ordinario) è stata estesa anche all'acquisto di mobili finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi, fino a 10 mila euro (ergo il bonus è di 5.000 euro).

Le detrazioni riguarderanno anche gli interventi di ristrutturazione relativi all'adozione di misure antisismiche, nonché le opere per la messa in sicurezza statica delle parti strutturali degli edifici.

Viene adottata a livello nazionale una metodologia di calcolo della prestazione energetica degli edifici che tenga conto anche delle caratteristiche termiche nonché degli impianti di climatizzazione e di produzione di acqua calda.

**Presidente Unione nazionale commercialisti ed esperti contabili (scrivere a r.marcello@unagraco.it)*